

OGÓLNE WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH I REMONTOWYCH

Stacja Badawcza Polskiego Związku Łowieckiego w Czempiniu
Ośrodek Hodowli Zwierzyny ZG PZŁ „Czempień”

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Niniejsze Ogólne Warunki Wykonywania Robót Budowlanych i Remontowych, zwane dalej „OWRB”, określają zasady wykonywania robót budowlanych, remontowych, instalacyjnych, ziemnych, drogowych, montażowych, konserwacyjnych i innych prac technicznych na rzecz: 1) Stacji Badawczej Polskiego Związku Łowieckiego w Czempiniu, 2) Ośrodka Hodowli Zwierzyny ZG PZŁ „Czempień”, zwanych dalej „Zamawiającym”.
2. OWRB mają zastosowanie do robót wykonywanych na podstawie umowy, zamówienia, zlecenia lub zaakceptowanej przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, jeżeli dokument stanowiący podstawę wykonania robót odwołuje się do niniejszych OWRB.
3. Podmiot przyjmujący zamówienie, zlecenie lub zawierający umowę z Zamawiającym, zwany dalej „Wykonawcą”, zobowiązany jest do zapoznania się z OWRB przed rozpoczęciem robót.
4. Przyjęcie przez Wykonawcę zamówienia lub zlecenia zawierającego odwołanie do OWRB oznacza akceptację niniejszych warunków.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy OWRB a indywidualnymi warunkami określonymi w umowie, zamówieniu lub zleceniu pierwszeństwo mają postanowienia indywidualnie uzgodnione z Wykonawcą.

§ 2. Zakres i standard wykonywania robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzony zakres robót: 1) zgodnie z umową, zamówieniem lub zleceniem; 2) zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową lub techniczną – jeżeli została sporządzona; 3) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; 4) zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej; 5) z należytą starannością właściwą dla profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności; 6) przy zastosowaniu materiałów i urządzeń odpowiednich do przewidzianego sposobu użytkowania.
2. Jeżeli z dokumentacji, charakteru robót, zasad wiedzy technicznej lub obowiązujących przepisów wynika konieczność wykonania określonych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania uzgodnionego zakresu robót, Wykonawca powinien uwzględnić je przy realizacji prac.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zmieniać uzgodnionej technologii wykonania robót, rodzaju materiałów, urządzeń ani innych istotnych parametrów wykonania.
4. W przypadku stwierdzenia przed rozpoczęciem lub w trakcie robót okoliczności mogących mieć wpływ na prawidłowe, bezpieczne lub zgodne z prawem wykonanie robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o nich Zamawiającego.

§ 3. Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Przyjmując roboty do wykonania, Wykonawca potwierdza, że: 1) posiada wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, personel, sprzęt i zaplecze niezbędne do prawidłowego wykonania robót; 2) zapoznał się z zakresem zleconych prac; 3) miał możliwość dokonania oględzin miejsca wykonywania robót; 4) zapoznał się z warunkami terenowymi i technicznymi w zakresie możliwym do ustalenia przy zachowaniu zawodowej staranności; 5) zgłosił Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót zauważone przeszkody, niezgodności lub braki mogące wpływać na sposób, koszt albo termin realizacji.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności: 1) właściwe zorganizowanie robót; 2) przestrzeganie przepisów BHP, przeciwpożarowych, ochrony środowiska oraz innych przepisów mających zastosowanie do wykonywanych prac; 3) zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed dostępem osób nieuprawnionych, jeżeli wymaga tego charakter prac; 4) zabezpieczenie ludzi, zwierząt i mienia przed zagrożeniami związanymi z wykonywanymi pracami; 5) utrzymywanie miejsca robót w należyтым porządku; 6) właściwe zabezpieczenie materiałów, maszyn i urządzeń; 7) stosowanie materiałów zgodnych z uzgodnioną specyfikacją oraz wymaganiami prawa; 8) bieżące usuwanie odpadów powstałych w związku z wykonywaniem robót, o ile w zamówieniu nie uzgodniono inaczej; 9) po zakończeniu prac uporządkowanie miejsca wykonywania robót; 10) odtworzenie elementów terenu, nawierzchni, zieleni, ogrodzeń lub infrastruktury naruszonych w związku z wykonywaniem robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby osoby wykonujące prace posiadały wymagane prawem kwalifikacje, uprawnienia i szkolenia.

§ 4. Roboty ziemne i infrastruktura techniczna

1. W przypadku wykonywania robót ziemnych Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac rozpoznać, w zakresie wymaganym rodzajem robót i należytą starannością zawodową, przebieg istniejącej infrastruktury technicznej.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić możliwość występowania: 1) instalacji elektrycznych; 2) sieci wodociągowych i kanalizacyjnych; 3) instalacji telekomunikacyjnych; 4) instalacji gazowych; 5) instalacji grzewczych; 6) systemów nawadniających i odwodnieniowych; 7) innych instalacji podziemnych i naziemnych.
3. Jeżeli wymagają tego warunki terenowe, dokumentacja lub zasady wiedzy technicznej, Wykonawca wykonuje odpowiednie odkryvky lub przekopy kontrolne przed rozpoczęciem zasadniczych robót.
4. Wykopy powinny być odpowiednio zabezpieczone i oznakowane.
5. W przypadku ujawnienia infrastruktury niewidocznej w przekazanej dokumentacji Wykonawca powinien zabezpieczyć miejsce jej ujawnienia i niezwłocznie poinformować Zamawiającego przed kontynuowaniem robót mogących spowodować jej uszkodzenie.

§ 5. Teren wykonywania robót

1. Jeżeli wymaga tego zakres lub charakter prac, teren wykonywania robót zostanie przekazany Wykonawcy protokolarnie.
2. Od chwili przejęcia terenu robót do czasu jego zwrotu lub odbioru końcowego Wykonawca odpowiada za właściwą organizację i zabezpieczenie tego terenu w zakresie pozostającym pod jego kontrolą.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób powodujący możliwie najmniejsze utrudnienia w bieżącej działalności Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do obowiązujących na terenie Zamawiającego zasad bezpieczeństwa, ochrony przeciwpożarowej, organizacji ruchu oraz poleceń dotyczących bezpieczeństwa osób i mienia.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wykorzystywać terenu Zamawiającego do innych celów niż bezpośrednio związane z realizacją powierzonych robót.

§ 6. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem robót, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa oraz okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności szkody powstałe wskutek: 1) niewłaściwego zabezpieczenia terenu robót; 2) naruszenia przepisów BHP; 3) uszkodzenia instalacji lub infrastruktury technicznej; 4) uszkodzenia budynków, budowli, dróg, nawierzchni lub ogrodzeń; 5) uszkodzenia zieleni;

6) niewłaściwego używania maszyn, urządzeń lub materiałów; 7) działania lub zaniechania pracowników, podwykonawców oraz innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu robót.

3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania swoich pracowników, podwykonawców i innych osób, którymi posługuje się przy realizacji robót, jak za własne działania i zaniechania.

4. W przypadku spowodowania szkody Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie: 1) poinformować Zamawiającego; 2) podjąć działania ograniczające rozmiar szkody; 3) zabezpieczyć miejsce zdarzenia; 4) usunąć skutki szkody lub pokryć uzasadnione koszty jej usunięcia – stosownie do zakresu swojej odpowiedzialności.

5. W przypadku uszkodzenia infrastruktury technicznej z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, ponosi on uzasadnione koszty naprawy, odtworzenia oraz usuwania skutków awarii.

§ 7. Podwykonawcy

1. Powierzenie istotnej części robót podwykonawcy wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego, a jeżeli wynika to z umowy, zamówienia lub przepisów prawa – jego uprzedniej zgody.

2. Powierzenie wykonania robót podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przestrzeganie przez podwykonawców wymagań wynikających z niniejszych OWRB w zakresie dotyczącym powierzonych im prac.

§ 8. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca powinien posiadać przez cały okres wykonywania robót ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej, odpowiednie do rodzaju i wartości powierzonych prac.

2. Ubezpieczenie powinno obejmować w szczególności odpowiedzialność za szkody osobowe i rzeczowe mogące powstać w związku z wykonywaniem robót.

3. W przypadku robót ziemnych ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność za szkody związane z wykonywaniem takich robót, w tym – w zakresie przewidzianym warunkami ubezpieczenia – uszkodzenie infrastruktury technicznej.

4. Zamawiający może przed rozpoczęciem robót zażądać przedstawienia kopii polisy OC oraz dokumentu potwierdzającego jej obowiązywanie.

5. Jeżeli indywidualne warunki zamówienia nie stanowią inaczej, wymagana minimalna suma gwarancyjna wynosi 200 000 zł.

6. W zależności od rodzaju, zakresu, wartości lub stopnia ryzyka robót Zamawiający może wymagać wyższej sumy gwarancyjnej.

7. Posiadanie ubezpieczenia nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa, umowy, zamówienia lub niniejszych OWRB.

§ 9. Materiały i urządzenia

1. Materiały i urządzenia używane do realizacji robót powinny być: 1) fabrycznie nowe, chyba że Zamawiający zaakceptował zastosowanie innych; 2) odpowiedniej jakości; 3) zgodne z uzgodnioną specyfikacją; 4) dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające parametry, jakość, pochodzenie lub dopuszczenie materiałów i urządzeń do zastosowania.

3. Zamiana uzgodnionego materiału lub urządzenia na inny wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.

4. Zamawiający może odmówić zgody na zastosowanie materiału, który nie odpowiada uzgodnionym wymaganiom technicznym lub jakościowym.

§ 10. Wynagrodzenie i roboty dodatkowe

1. Wysokość i sposób ustalenia wynagrodzenia określa każdorazowo umowa, zamówienie, zlecenie albo zaakceptowana oferta.
2. Jeżeli ustalono wynagrodzenie ryczałtowe, obejmuje ono wszystkie normalnie przewidywalne koszty niezbędne do wykonania uzgodnionego zakresu robót zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i niniejszymi OWRB.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o ujawnieniu konieczności wykonania prac wykraczających poza uzgodniony zakres.
4. Roboty dodatkowe lub zamiennie mogą być wykonywane wyłącznie po ich uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
5. Przed rozpoczęciem robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić co najmniej: 1) opis koniecznych robót; 2) przyczynę ich wykonania; 3) proponowane wynagrodzenie; 4) ewentualny wpływ na termin realizacji.
6. Brak uprzedniej akceptacji Zamawiającego oznacza, że Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego rozszerzania zakresu zamówienia i obciążania Zamawiającego dodatkowymi kosztami, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 11. Termin wykonywania robót

1. Termin rozpoczęcia i zakończenia robót określany jest indywidualnie w umowie, zamówieniu lub zleceniu.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdym zdarzeniu mogącym wpłynąć na terminowe wykonanie prac.
3. Informacja powinna wskazywać przyczynę opóźnienia, jego przewidywany wpływ na realizację oraz proponowane działania zaradcze.
4. Wykonawca zobowiązany jest organizować roboty w sposób zapewniający dotrzymanie uzgodnionych terminów.

§ 12. Kontrola wykonywania robót

1. Zamawiający ma prawo kontrolować sposób wykonywania robót, ich zgodność z uzgodnionym zakresem, dokumentacją, zastosowanymi materiałami oraz wymaganiami technicznymi.
2. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu dokonanie kontroli robót w zakresie niewpływającym bez uzasadnionej potrzeby na ich prawidłową realizację.
3. Roboty ulegające zakryciu powinny zostać zgłoszone Zamawiającemu przed ich zakryciem, jeżeli ich późniejsza kontrola byłaby niemożliwa lub istotnie utrudniona.
4. Jeżeli Wykonawca zakryje roboty bez umożliwienia ich wymaganej kontroli, Zamawiający może żądać ich odkrycia w zakresie koniecznym do weryfikacji prawidłowości wykonania, na koszt Wykonawcy, jeżeli obowiązek zgłoszenia robót do kontroli wynikał z umowy, dokumentacji lub wcześniejszych ustaleń stron.

§ 13. Odbiór robót

1. Zakończenie robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu.
2. Odbiór może zostać udokumentowany protokołem odbioru, a w przypadku drobnych prac – również innym uzgodnionym przez strony potwierdzeniem prawidłowego wykonania.
3. Zamawiający ma prawo sprawdzić w szczególności: 1) zgodność wykonania z uzgodnionym zakresem; 2) jakość wykonania; 3) zgodność zastosowanych materiałów; 4) kompletność robót; 5) uporządkowanie terenu.

4. W przypadku stwierdzenia wad istotnych Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia.
5. W przypadku wad nieistotnych Zamawiający może dokonać odbioru z jednoczesnym wskazaniem wad i wyznaczeniem terminu ich usunięcia.
6. Odbiór częściowy, jeżeli zostanie przeprowadzony, nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania przy odbiorze końcowym wad dotyczących wcześniej odebranej części robót, które nie były możliwe do stwierdzenia przy odbiorze częściowym.
7. Podstawą wystawienia faktury może być dokonanie odbioru robót, jeżeli taki sposób rozliczenia został określony w umowie, zamówieniu lub zleceniu.

§ 14. Gwarancja i usuwanie wad

1. Jeżeli w umowie, zamówieniu lub ofercie nie określono inaczej, Wykonawca udziela 48-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego robót, a jeżeli przy odbiorze stwierdzono wady wymagające usunięcia – w odniesieniu do naprawionego zakresu od dnia potwierdzenia prawidłowego usunięcia tych wad, jeżeli indywidualne warunki zamówienia nie stanowią inaczej.
3. Gwarancja obejmuje wady wykonawstwa oraz wady materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, z uwzględnieniem warunków gwarancji producenta w zakresie, w jakim przepisy prawa na to pozwalają.
4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania zgłoszonych wad bez zbędnej zwłoki.
5. Jeżeli charakter wady nie uzasadnia innego terminu, wada powinna zostać usunięta w terminie 7 dni od jej zgłoszenia.
6. W przypadku awarii lub wady stwarzającej zagrożenie dla życia, zdrowia, mienia albo mogącej prowadzić do powiększenia szkody Wykonawca zobowiązany jest podjąć działania zabezpieczające niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia.
7. Uprawnienia z gwarancji pozostają bez uszczerbku dla uprawnień Zamawiającego wynikających z rękopisem oraz innych przepisów prawa.

§ 15. Bezpieczeństwo

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za organizację i bezpieczeństwo wykonywanych przez siebie prac.
2. Zamawiający może żądać natychmiastowego wstrzymania robót w przypadku: 1) bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia; 2) naruszenia przepisów BHP; 3) zagrożenia pożarowego; 4) ryzyka powstania istotnej szkody w mieniu; 5) wykonywania robót w sposób rażąco niezgodny z dokumentacją lub uzgodnioną technologią.
3. Wznowienie robót może nastąpić po usunięciu przyczyny ich wstrzymania.

§ 16. Przerwanie współpracy z Wykonawcą

1. Zamawiający może, na zasadach wynikających z właściwej umowy, zamówienia oraz obowiązujących przepisów, zakończyć współpracę z Wykonawcą w szczególności, gdy: 1) roboty są wykonywane w sposób istotnie niezgodny z dokumentacją lub uzgodnionym zakresem; 2) Wykonawca pomimo wezwania nie usuwa stwierdzonych nieprawidłowości; 3) Wykonawca rażąco lub powtarzająco narusza przepisy BHP; 4) sposób prowadzenia robót stwarza zagrożenie dla ludzi, zwierząt lub mienia; 5) Wykonawca bez wymaganej zgody dokonuje istotnych zmian materiałowych lub technologicznych; 6) Wykonawca utraci wymagane ubezpieczenie OC i nie przedstawi niezwłocznie nowego ubezpieczenia; 7) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny zaprzestał wykonywania robót.
2. Zakończenie współpracy nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia naprawienia szkody oraz innych roszczeń przysługujących mu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 17. Dokumentacja powykonawcza

1. Jeżeli wymaga tego charakter wykonanych robót, Wykonawca przed odbiorem końcowym przekazuje Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
2. Dokumentacja może obejmować w szczególności: 1) dokumentację geodezyjną; 2) protokoły prób i pomiarów; 3) atesty, deklaracje właściwości użytkowych i certyfikaty; 4) instrukcje obsługi; 5) karty gwarancyjne; 6) dokumentację fotograficzną; 7) inne dokumenty wymagane przepisami prawa, dokumentacją projektową lub charakterem wykonanych robót.
3. Brak wymaganej dokumentacji może stanowić podstawę do wstrzymania odbioru końcowego do czasu jej uzupełnienia.

§ 18. Ochrona środowiska i gospodarka odpadami

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób ograniczający negatywne oddziaływanie na środowisko.
2. W szczególności Wykonawca powinien zapobiegać: 1) zanieczyszczeniu gleby i wód; 2) niekontrolowanym wyciekom paliw, olejów i innych substancji; 3) nieuzasadnionemu niszczeniu zieleni; 4) pozostawianiu odpadów na terenie Zamawiającego.
3. Odpady powstałe w związku z wykonywaniem robót powinny być zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących własności materiałów z rozbiórki.

§ 19. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi OWRB zastosowanie mają w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz innych właściwych przepisów prawa.
2. Indywidualna umowa, zamówienie lub zlecenie może przewidywać odmienne lub dodatkowe warunki realizacji robót.
3. OWRB obowiązują w wersji wskazanej lub udostępnionej Wykonawcy przy składaniu zamówienia lub zawieraniu umowy.
4. Aktualna wersja OWRB może być publikowana na stronie internetowej Zamawiającego.
5. Samo opublikowanie nowej wersji OWRB nie zmienia warunków wcześniej przyjętego zamówienia, chyba że strony wyraźnie postanowią inaczej.
6. Wykonawca, przyjmując zamówienie zawierające odwołanie do niniejszych OWRB, potwierdza zapoznanie się z nimi i ich akceptację.